

THE  
**PLACE**  
TO

**ERNEST - THE PLACE TO**

 **ALLFIN**  
GROUP

**BPI**



# PROJET ERNEST

Ernest est un projet de rénovation urbaine de grande ampleur. L'ancien siège social de la société Solvay, idéalement situés entre l'avenue Louise et la Chaussée d'Ixelles, seront reconvertis en appartements, chambres d'étudiants et commerces.

Le projet est composé de deux parties. La première est située au 33 Rue Prince Albert (Ixelles). Il s'agit d'une rénovation. Les travaux sont en cours. La Livraison est prévue e 2015-2016 suivant les différentes parties.

- Résidentiel : 110 appartements
- Résidence étudiante : 95 chambres et studios
- Maison de repos : 5300 m<sup>2</sup> (une centaine de chambres)
- Parking

La seconde est située en face au 44 Rue Prince Albert (Ixelles). Il s'agit d'une construction neuve. Les permis sont déposés

- Résidentiel : 190 appartements
- Hôtel: 5000 m<sup>2</sup>
- Commerce de proximité
- Parking

# CONCEPT VERT ET APPAISANT



Tout en étant un projet de rénovation urbaine, Ernest offre une architecture paysagère permettant des vues calmes et paisibles pour les étudiants. Ceci n'est pas chose fréquente à Bruxelles.

L'architecture a été confiée à deux bureaux d'architecture renommés, Jaspers & Eysers d'une part et A2RC d'autre part. L'architecture paysagère est quant à elle conçue par le bureau Wirtz.

# THE PLACE TO

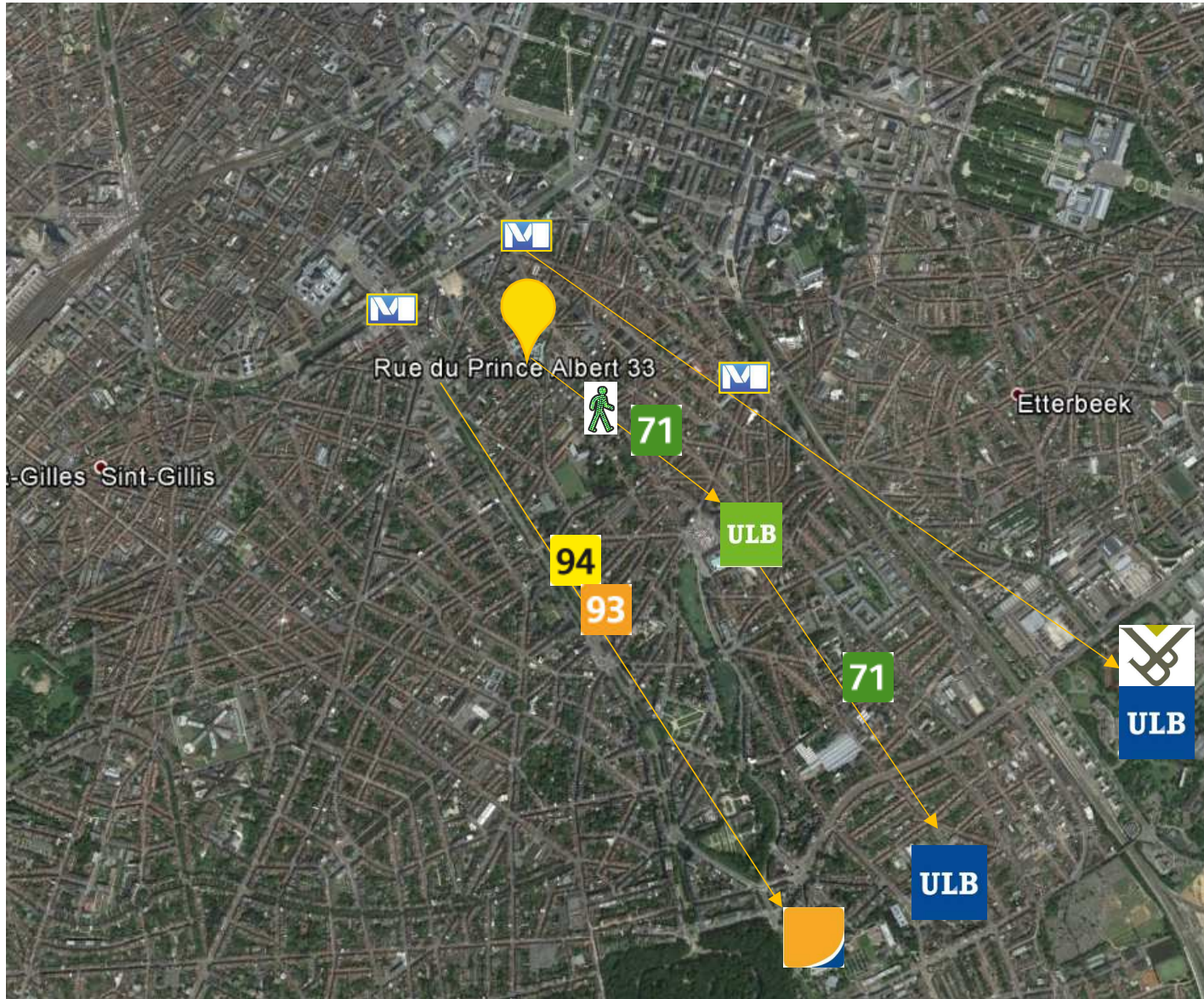
La résidence étudiante est idéalement située, entre le centre-ville à haute densité d'écoles supérieures et l'Université Libre de Bruxelles, sans parler du pôle architectural de La Cambre Horta accessible à pied.

Les différents sites sont reliés par le **bus 71**, lequel passent à quelques mètres de la résidence. Des bus de nuits sont fréquemment organisés par la STIB. D'autre part, la résidence se situe à pied de l'avenue Louise où circulent plusieurs **trams** en direction du Solbosch, et de l'avenue de la Toison d'Or desservie par deux stations de **métro** permettant d'accéder rapidement à Delta. La gare centrale, Midi et Luxembourg sont accessibles facilement par les transports en commun.

Du point de vue de la vie sociale, la résidence offre un choix très étendu en terme d'accessibilité aux musées et centres culturels, théâtres, centre commerciaux. Les cinémas Toison d'Or et le centre culturel Flagey sont à distance à pied. De nombreux lieux de sortie nocturne viennent compléter le panel déjà présent sur les deux sites estudiantins (Centre-ville et Solbosch/Plaine).

Le projet Ernest est "The Place To" pour les étudiants qui souhaitent se loger à la fois près de leur université, dans un site chargé d'histoire et dans le tissu urbain typique des étudiants.

# TRANSPORTS EN COMMUN







 **ALLFIN**  
GROUP

**BPI**

# VIE SOCIALE EN CHIFFRES

- ① 150m Saint Boniface
- ② 400m Avenue Toison d'Or (Cinéma et métro)
- ③ 400m Avenue Louise (Tram)
- ④ 475m Place Stéphanie
- ⑤ 500m Square de Meeus (Quartier d'affaire européen)
- ⑥ 1000m Flagey (La Cambre et centre culturel)
- ⑦ Centre-Ville et Gare Centrale



# CONCEPT JEUNE ET QUALITATIF

Les 95 chambres ont été pensées par le bureau CRENEAU, spécialiste créatif connu dans l'hôtellerie.

Tout en soignant la durabilité de l'ameublement, The Place To voulait assurer un concept jeune, agréable et propice aux études.

